



Asamblea General Ordinaria de Tenedores

19 de febrero de 2019



*El presente documento tiene como finalidad exclusiva, informar a los Tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "STORAGE 18" (los "CBFIs"), sobre el orden del día de la Asamblea de Tenedores de fecha 19 de febrero de 2019. El contenido de este documento no ha sido autorizado y/o revisado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.*

*Los destinatarios del presente documento no deberán considerar su contenido como recomendaciones legales, fiscales o de inversión y deberán consultar la información aquí presentada con sus propios asesores.*

## Orden del día

- 1 Presentación, discusión y en su caso aprobación para llevar a cabo la Operación consistente en la aportación al Fideicomiso de ciertos inmuebles ubicados en la Ciudad de México propiedad de Partes Relacionadas al Fideicomiso.
- 2 Presentación, discusión y en su caso aprobación del destino que se le dará a los CBFIs que se mantienen en la tesorería del Fideicomiso.
- 3 Presentación, discusión y en su caso, ratificación de la contratación del incremento a la línea de crédito otorgada por Banco Mercantil del Norte, S.A. y la constitución de garantías a cargo del Fideicomiso
- 4 Presentación, discusión y en su caso aprobación respecto de la calificación de independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- 5 Presentación, discusión y en su caso aprobación de los emolumentos a los Miembros Independientes de los Comités que forman parte del Fideicomiso.
- 6 Presentación, discusión y en su caso ratificación de los Miembros Propietarios y Suplentes que integran el Comité Técnico del Fideicomiso.
- 7 Asuntos generales y designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones de la asamblea e instrucciones al respecto.



La aportación al patrimonio del Fideicomiso de un portafolio de cinco inmuebles ubicados en la Ciudad de México por parte de Personas Relacionadas al Fideicomiso. La aportación de los inmuebles se llevará a cabo mediante la celebración de instrumentos de aportación. El valor total de los inmuebles asciende aproximadamente a \$1,227mdp

## Términos y condiciones

### Objeto de la operación:

Aportación de un portafolio de 5 inmuebles identificados como "Santa Fe", "Tlalpan Coapa", "Circuito", "Lindavista" y "Periférico" al portafolio de Fibra Storage

### Metros:

32,864m<sup>2</sup> (una vez que se lleve a cabo el proceso de expansión se estima que representarán 45,279m<sup>2</sup>)

### Mecanismo de aportación:

El pago del valor de la operación a los aportantes se hará mediante la entrega de [79,683,116 (setenta y nueve millones seiscientos ochenta y tres mil ciento dieciséis)] CBFIs que se encuentran en la tesorería del Fideicomiso

### Valor de la operación:

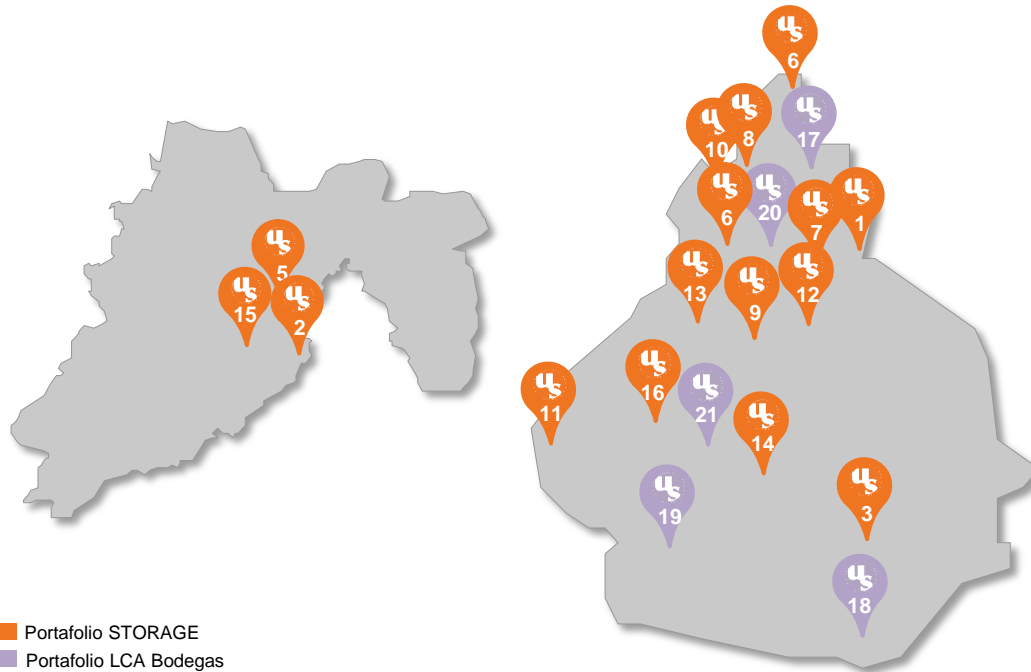
[MXN\$1,227,119,986.40 (mil doscientos veintisiete millones ciento diecinueve mil novecientos ochenta y seis Pesos 40/100 M.N.)

### Precio por CBFI:

MXN\$15.40 (quince Pesos 40/100 M.N.)

# 1 Descripción del portafolio objeto de la Operación

## Portafolio 2019e



■ Portafolio STORAGE  
■ Portafolio LCA Bodegas

- Portafolio de 5 sucursales de mini bodegas estabilizadas
- Hoy en día representan 32,864m<sup>2</sup>, se estima que una vez terminado el proceso de expansión en Tlalpan Coapa, Lindavista y Periférico, los inmuebles de la operación representarán un total de 45,279m<sup>2</sup> los cuales agregados al portafolio inicial incrementarán la huella de Fibra Storage por 41.07%
- Los inmuebles representarán mayor ingreso y mayor flujo para Fibra Storage, lo que estimamos que implicará:

Mayor capacidad de apalancamiento

Mayor potencial de desarrollo y adquisición de propiedades

Mayor pago de dividendos

Sucursal	Estatus	
1	Plutarco	Terreno
2	Lerma II	Terreno
3	Cuemanco	Terreno
4	Mariano Escobedo	Terreno
5	Añil <sup>1</sup>	Terreno
6	Henry Ford	En construcción
7	Palo Solo	En construcción
8	Bahía de Santa Bárbara	En construcción
9	Revolución	Por estabilizar
10	México-Tacuba	Por estabilizar
11	Cuajimalpa	Por estabilizar
12	Del Valle	Por estabilizar
13	Tlalpan 949	Por estabilizar
14	Universidad	Por estabilizar
15	Lerma	Estabilizada
16	Vasco de Quiroga	Estabilizada
17	Lindavista	Estabilizada
18	Tlalpan Coapa	Estabilizada
19	Periférico	Estabilizada
20	Circuito	Estabilizada
21	Santa Fe	Estabilizada
<b>Total m<sup>2</sup></b>		<b>155,519</b>
<b>Total bodegas</b>		<b>14,776</b>

# 1 Descripción del portafolio objeto de la Operación

## Portafolio LCA Bodegas



CAPEX:  
~146mdp

## Portafolio LCA Bodegas + expansión + estabilización<sup>1</sup>



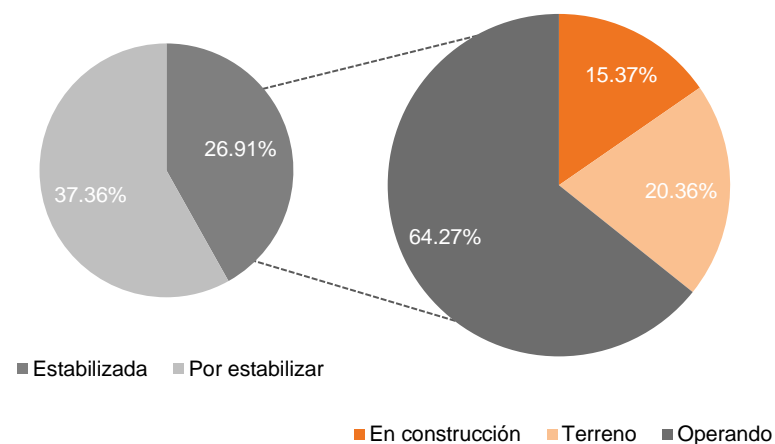
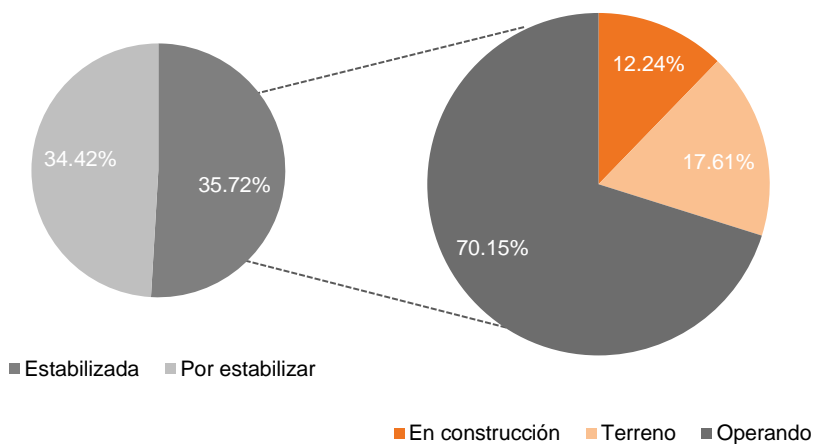
Nora: <sup>1</sup>Cifras estimadas para 2022; <sup>2</sup>Proceso de expansión se espera para marzo 2020; <sup>3</sup>Proceso de expansión para enero 2020; <sup>4</sup>Proceso de expansión se espera para mayo 2019

Con la aportación al portafolio de STORAGE, la FIBRA estará compuesta por 21 sucursales, de las cuales 5 son terrenos, 3 están en proceso de construcción y 13 se encuentran en operación

Estatus	m <sup>2</sup>	%	Unidades	%
En construcción	19,043	12.24%	2,200	15.37%
Terreno	27,383	17.61%	2,915	20.36%
Operando	109,094	70.15%	9,201	64.27%
Estabilizada	55,558	35.72%	3,852	26.91%
Por estabilizar	53,536	34.42%	5,349	37.36%
<b>Total</b>	<b>155,519</b>	<b>100.00%</b>	<b>14,316</b>	<b>100.00%</b>

**Metros<sup>2</sup> (%)**

**Unidades (%)**



<sup>1</sup> Compuesto por bodegas, mini-bodegas y lockers Fuente: Información provista por U-Storage

## Orden del día

- 1 Presentación, discusión y en su caso aprobación para llevar a cabo la Operación consistente en la aportación al Fideicomiso de ciertos inmuebles ubicados en la Ciudad de México propiedad de Partes Relacionadas al Fideicomiso.
- 2 Presentación, discusión y en su caso aprobación del destino que se le dará a los CBFIs que se mantienen en la tesorería del Fideicomiso.
- 3 Presentación, discusión y en su caso, ratificación de la contratación del incremento a la línea de crédito otorgada por Banco Mercantil del Norte, S.A. y la constitución de garantías a cargo del Fideicomiso
- 4 Presentación, discusión y en su caso aprobación respecto de la calificación de independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- 5 Presentación, discusión y en su caso aprobación de los emolumentos a los Miembros Independientes de los Comités que forman parte del Fideicomiso.
- 6 Presentación, discusión y en su caso ratificación de los Miembros Propietarios y Suplentes que integran el Comité Técnico del Fideicomiso.
- 7 Asuntos generales y designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones de la asamblea e instrucciones al respecto.





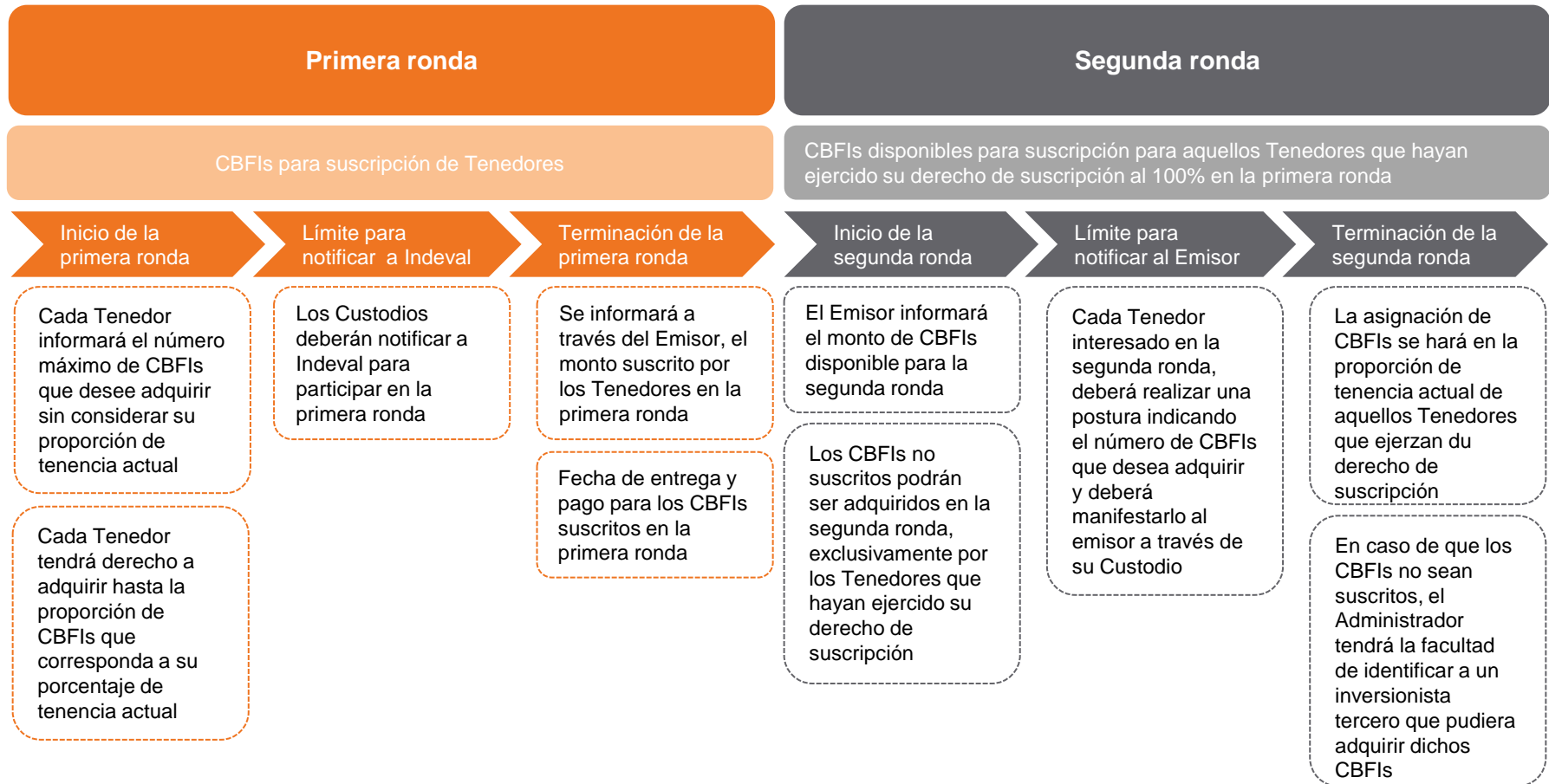
Otorgar un Derecho de Adquisición Preferente a los Tenedores de CBFIs a fin de colocar entre Tenedores hasta [20,316,884] CBFIs que se encuentran en la tesorería del Fideicomiso

### Términos y condiciones

<b>Emisor:</b>	Fideicomiso CIB/572
<b>Tipo de suscripción:</b>	Suscripción de CBFIs que se encuentran en la tesorería del Fideicomiso a ser colocados y suscritos exclusivamente por Tenedores de Fibra Storage
<b>Monto de la suscripción:</b>	[20,316,884 (veinte millones trescientos dieciséis mil ochocientos ochenta y cuatro CBFIs)] que se encuentran en la tesorería del Fideicomiso
<b>Proporción en la primera ronda:</b>	[A prorrata en proporción a la tenencia de cada inversionista]
<b>Precio por CBFI:</b>	MXN\$15.40 (quince Pesos 40/100 M.N.)
<b>Primera ronda:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Exclusiva para Tenedores</li> <li>• Cada Tenedor informará el número máximo de CBFIs que desea adquirir</li> <li>• Se informará a través del Representante Común, el monto suscrito en la primera ronda</li> <li>• Los CBFIs no suscritos en la primera ronda, podrán ser adquiridos en la segunda ronda</li> </ul>
<b>Segunda ronda:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Exclusiva para Tenedores que hayan ejercido su derecho de suscripción de CBFIs</li> <li>• La asignación de CBFIs se hará en la proporción de tenencia de aquellos Tenedores que ejerzan su derecho de suscripción</li> <li>• En caso de que los CBFIs no sean suscritos, el Administrador tendrá la facultad de identificar a un inversionista tercero que pudiera adquirir dichos CBFIs</li> </ul>
<b>Uso de los recursos:</b>	Desarrollo del portafolio actual de Fibra Storage y adquisición de inmuebles

[20,316,884] CBFIs son materia de suscripción exclusiva por los Tenedores de STORAGE en dos rondas

### Mecanismo de Suscripción<sup>1</sup>



Nota: <sup>1</sup>Los plazos para confirmación, suscripción y aportación serán los que determine y notifique el Administrador, conforme a los avisos de suscripción que serán publicados en su momento

## Orden del día

- 1 Presentación, discusión y en su caso aprobación para llevar a cabo la Operación consistente en la aportación al Fideicomiso de ciertos inmuebles ubicados en la Ciudad de México propiedad de Partes Relacionadas al Fideicomiso.
- 2 Presentación, discusión y en su caso aprobación del destino que se le dará a los CBFIs que se mantienen en la tesorería del Fideicomiso.
- 3 Presentación, discusión y en su caso, ratificación de la contratación del incremento a la línea de crédito otorgada por Banco Mercantil del Norte, S.A. y la constitución de garantías a cargo del Fideicomiso
- 4 Presentación, discusión y en su caso aprobación respecto de la calificación de independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- 5 Presentación, discusión y en su caso aprobación de los emolumentos a los Miembros Independientes de los Comités que forman parte del Fideicomiso.
- 6 Presentación, discusión y en su caso ratificación de los Miembros Propietarios y Suplentes que integran el Comité Técnico del Fideicomiso.
- 7 Asuntos generales y designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones de la asamblea e instrucciones al respecto.



### 3 Aumento de la línea de crédito otorgada por Banorte

Se busca ratificar la aprobación del Comité Técnico del incremento de la línea de crédito otorgada por Banorte e incluir un "Tranche C"

#### Términos y condiciones de la línea de crédito

<b>Acreditada:</b>	Fideicomiso F/1767
<b>Obligados Solidarios:</b>	LCA Operadora SA de CV   LCA Bodegas SA de CV   LCA Vallejo SAPI de CV   Fideicomiso CIB/2625   Fideicomiso CIB/2981
<b>Tipo de crédito:</b>	Crédito Simple con Garantía Hipotecaria y Fiduciaria y Prendaria
<b>Tasa de interés:</b>	TIIE + 230pbs capitalizable de forma trimestral

	Tranche A	Tranche B	Tranche C
<b>Monto:</b>	\$210mdp	\$200mdp	\$250mdp
<b>Plazo:</b>	8 años a partir de la firma del contrato / convenio	8 años a partir de la firma del contrato / convenio	8 años a partir de la firma del contrato / convenio
<b>Periodo y forma de disposición:</b>	Sin plazo ni disposiciones adicionales	Sin plazo ni disposiciones adicionales	6 meses a partir de la fecha de firma del convenio modificatorio y 6 meses para disponer el 100% de la línea
<b>Bodegas Fuente de Pago :</b>	Periférico Circuito Lindavista Universidad Vasco Tlalpan 949 Tlalpan Santa Fe P. Juárez		Lerma Del Valle Cuajimalpa

Fuente: Información provista por U-Storage y por el área de crédito de Banorte. Información completa dentro del Sumario de Términos y Condiciones del Crédito

Ratificar las garantías existentes bajo el Crédito Banorte así como otorgar nuevas garantías a cargo del Fideicomiso F/1767 derivado del incremento de la línea de crédito

Propietario	Sucursal	Ratificación de garantías existentes			Otorgamiento de garantías nuevas		
		Hipoteca	Derechos de Cobro	Prenda	Hipoteca	Derechos de Cobro	Prenda
LCA Bodegas	Periférico	✓	✓	✓			
	Circuito	✓	✓	✓			
	Santa Fe	✓	✓	✓			
LCA Vallejo	Lindavista		✓	✓			
Arrendamiento	Alameda		✓	✓			
Fideicomiso F/1767	Vasco de Quiroga	✓	✓	✓			
	Universidad	✓	✓	✓			
	Tlalpan 949	✓	✓	✓			
	Tlalpan Coapa		✓	✓			
	Cuajimalpa				✓	✓	
	Lerma				✓	✓	✓
	Del Valle				✓	✓	✓

## Orden del día

- 1 Presentación, discusión y en su caso aprobación para llevar a cabo la Operación consistente en la aportación al Fideicomiso de ciertos inmuebles ubicados en la Ciudad de México propiedad de Partes Relacionadas al Fideicomiso.
- 2 Presentación, discusión y en su caso aprobación del destino que se le dará a los CBFIs que se mantienen en la tesorería del Fideicomiso.
- 3 Presentación, discusión y en su caso, ratificación de la contratación del incremento a la línea de crédito otorgada por Banco Mercantil del Norte, S.A. y la constitución de garantías a cargo del Fideicomiso
- 4 Presentación, discusión y en su caso aprobación respecto de la calificación de independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- 5 Presentación, discusión y en su caso aprobación de los emolumentos a los Miembros Independientes de los Comités que forman parte del Fideicomiso.
- 6 Presentación, discusión y en su caso ratificación de los Miembros Propietarios y Suplentes que integran el Comité Técnico del Fideicomiso.
- 7 Asuntos generales y designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones de la asamblea e instrucciones al respecto.



Aprobación y certificación de la calidad de independientes conforme a la Ley del Mercado de Valores (LMV) y el Contrato de Fideicomiso de cada uno de los Miembros Independientes propuestos por los Tenedores para formar parte del Comité Técnico y de los Comités Auxiliares del Fideicomiso

### Artículo 24 segundo párrafo de la LMV:

*No ser auditor externo del Fideicomiso o de algún vehículo de inversión que integran el grupo empresarial o consorcio al que éste pertenezca, durante los 12 meses inmediatos anteriores a la fecha del nombramiento.*

### Artículo 26 de la LMV:

- 1. No ser directivo relevante o empleados del Fideicomiso o vehículos de inversión que formen parte del mismo, así como los comisarios de estos últimos. Será aplicable a aquellas personas físicas que hubieren ocupado dichos cargos durante los 12 meses inmediatos anteriores a la fecha de designación.*
- 2. Que no sean personas físicas que tengan influencia significativa o poder de mando en el Fideicomiso o vehículos de inversión que lo integran.*
- 3. No formen parte de los Tenedores que mantenga el control del Fideicomiso.*
- 4. No ser clientes, prestadores de servicios, proveedores, deudores, acreedores, socios, consejeros o empleados de los cualquiera de los anteriores.*
- 5. No tengan parentesco por consanguinidad, afinidad o civil hasta el cuarto grado, así como los cónyuges, la concubina y el concubinario, de cualquiera de las personas físicas referidas anteriormente.*

## Miembros Independientes del Comité Técnico y Comités Auxiliares

	Clase de miembro
<p><b>Jaime Alverde Losada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Director General de Office Depot y Radio Shack</li> <li>• Miembro del Consejo de Administración de ANTAD, vicepresidente de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, miembro del Patronato del Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubirán</li> <li>• Consejero de Fibra Plus, FHipo y A&amp;L</li> <li>• Egresado de la Universidad Iberoamericana. Tiene el grado de Master in Business Administration (MBA) por la Universidad de Tulane</li> </ul>	Miembro Independiente
<p><b>Enrique Castillo Badía</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vicepresidente de Inversiones y Finanzas en Grupo MRP</li> <li>• Fue Director General en H.I.G. Capital México y socio de Nexus Capital</li> <li>• Amplia experiencia en inversiones de diferentes giros comerciales como: servicios financieros, hospitalarios, de consumo, educación y bienes raíces</li> <li>• Miembro de la junta directiva de Crédito Real Sofom, S.A. de C.V. y fue miembro del Comité de Inversiones del Fondo de Ahorro para la Vivienda de Infonavit</li> </ul>	Miembro Independiente
<p><b>Jorge Quinzaños Oria</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Socio en Grupo Invertierra</li> <li>• Miembro de las siguientes juntas directivas y/u organizaciones: Grupo Invertierra, Stadia Suites, Amanali Country Club &amp; Náutica y Acuarios Michin</li> <li>• Ha formado parte de Banco Santander, Bank of Boston y Fleet Bank</li> <li>• Licenciado en Administración de Empresas por la Universidad Iberoamericana, con maestría en Dirección de Empresas del IPADE</li> </ul>	Miembro Independiente
<p><b>José Legarrea Molina<sup>1</sup></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultor Independiente en materia fiscal y de auditoría</li> <li>• Fue CFO de Hermes Music México &amp; USA. y Director General de Inmobiliaria y Promotora Rural Mexiquense, S.A. de C.V. encargada del desarrollo del "Fraccionamiento y Club de Golf Malinalco"</li> <li>• Es Socio activo del Colegio de Contadores Públicos de México y Contador Público Certificado ante el Instituto Mexicano de Contadores Públicos con registro ante la Administración General de Auditoría Fiscal Federal</li> <li>• Egresado de la Universidad la Salle, con Diplomados ante el ITAM, IEE y desarrollo continuo para Socios del Colegio de Contadores Públicos</li> </ul>	Miembro Independiente

Nota: <sup>1</sup>Miembro del Comité de Prácticas y Comité de Auditoría



## Orden del día

- 1 Presentación, discusión y en su caso aprobación para llevar a cabo la Operación consistente en la aportación al Fideicomiso de ciertos inmuebles ubicados en la Ciudad de México propiedad de Partes Relacionadas al Fideicomiso.
- 2 Presentación, discusión y en su caso aprobación del destino que se le dará a los CBFIs que se mantienen en la tesorería del Fideicomiso.
- 3 Presentación, discusión y en su caso, ratificación de la contratación del incremento a la línea de crédito otorgada por Banco Mercantil del Norte, S.A. y la constitución de garantías a cargo del Fideicomiso
- 4 Presentación, discusión y en su caso aprobación respecto de la calificación de independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- 5 Presentación, discusión y en su caso aprobación de los emolumentos a los Miembros Independientes de los Comités que forman parte del Fideicomiso.
- 6 Presentación, discusión y en su caso ratificación de los Miembros Propietarios y Suplentes que integran el Comité Técnico del Fideicomiso.
- 7 Asuntos generales y designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones de la asamblea e instrucciones al respecto.



Aprobación para otorgar exclusivamente a los Miembros Independientes del Comité Técnico y de los Comités Auxiliares del Fideicomiso, los emolumentos mencionados a continuación. Dichos Miembros deberán acudir a [cuatro] sesiones al año para el Comité Técnico y al menos [dos] sesiones de los comités auxiliares del Fideicomiso.

Miembro	Comités en los que participa	Emolumentos
<b>Jaime Alverde Losada</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comité Técnico</li> </ul>	\$30,000 Pesos por sesión de Comité Técnico
<b>Enrique Castillo Badía</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comité Técnico</li> <li>• Comité de Auditoría</li> <li>• Comité de Prácticas</li> </ul>	\$30,000 Pesos por sesión de Comité Técnico
<b>Jorge Quinzaños Oria</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comité Técnico</li> <li>• Comité de Auditoría</li> <li>• Comité de Prácticas</li> </ul>	\$30,000 Pesos por sesión de Comité Técnico
<b>José Legarrea Molina</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comité de Auditoría</li> <li>• Comité de Prácticas</li> </ul>	[\$25,000 Pesos M.N.] mensuales

## Orden del día

- 1 Presentación, discusión y en su caso aprobación para llevar a cabo la Operación consistente en la aportación al Fideicomiso de ciertos inmuebles ubicados en la Ciudad de México propiedad de Partes Relacionadas al Fideicomiso.
- 2 Presentación, discusión y en su caso aprobación del destino que se le dará a los CBFIs que se mantienen en la tesorería del Fideicomiso.
- 3 Presentación, discusión y en su caso, ratificación de la contratación del incremento a la línea de crédito otorgada por Banco Mercantil del Norte, S.A. y la constitución de garantías a cargo del Fideicomiso
- 4 Presentación, discusión y en su caso aprobación respecto de la calificación de independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- 5 Presentación, discusión y en su caso aprobación de los emolumentos a los Miembros Independientes de los Comités que forman parte del Fideicomiso.
- 6 Presentación, discusión y en su caso ratificación de los Miembros Propietarios y Suplentes que integran el Comité Técnico del Fideicomiso.
- 7 Asuntos generales y designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones de la asamblea e instrucciones al respecto.



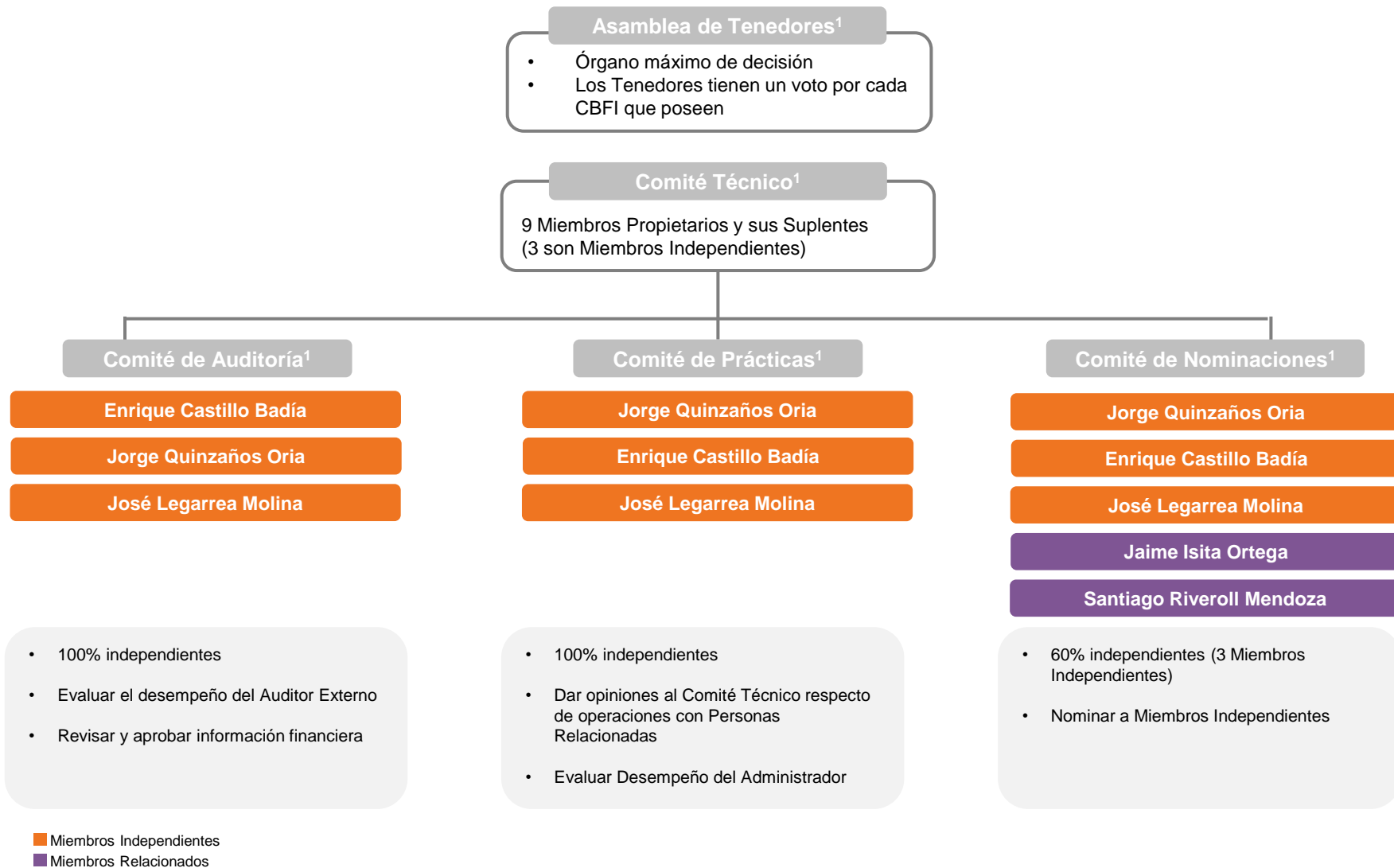
Aprobación y ratificación de la integración del Comité Técnico y los comités auxiliares del Fideicomiso

<b>Miembros relacionados</b>	Jaime Isita Ortega <sup>1</sup>	Presidente	Kenneth T. Wolley Richard S Tanner	<b>Miembros suplentes (indistintamente)</b>
	Diego Isita Portilla <sup>1</sup>	Secretario		
	Carlos Alberto Rohm	Miembro Propietario	Lino Arturo Angeles Chávez	
	Alejandro Sánchez Ascencio	Miembro Propietario		
	Santiago Riveroll Mendoza	Miembro Propietario		
	Pablo Zaldivar Orue	Miembro Propietario		

<b>Miembros independientes</b>	Jaime Alverde Losada	Miembro Propietario
	Enrique Castillo Badía	Miembro Propietario
	Jorge Quinzaños Oría	Miembro Propietario

Nota: <sup>1</sup>Designados por Grupo Isita

Gobierno Corporativo



Nota: <sup>1</sup>Las funciones y facultades descritas son meramente enunciativas, se deberá consultar de manera detallada en el Contrato de Fideicomiso CIB/572 FIBRA STORAGE

## Orden del día

- 1 Presentación, discusión y en su caso aprobación para llevar a cabo la Operación consistente en la aportación al Fideicomiso de ciertos inmuebles ubicados en la Ciudad de México propiedad de Partes Relacionadas al Fideicomiso.
- 2 Presentación, discusión y en su caso aprobación del destino que se le dará a los CBFIs que se mantienen en la tesorería del Fideicomiso.
- 3 Presentación, discusión y en su caso, ratificación de la contratación del incremento a la línea de crédito otorgada por Banco Mercantil del Norte, S.A. y la constitución de garantías a cargo del Fideicomiso
- 4 Presentación, discusión y en su caso aprobación respecto de la calificación de independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- 5 Presentación, discusión y en su caso aprobación de los emolumentos a los Miembros Independientes de los Comités que forman parte del Fideicomiso.
- 6 Presentación, discusión y en su caso ratificación de los Miembros Propietarios y Suplentes que integran el Comité Técnico del Fideicomiso.
- 7 Asuntos generales y designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones de la asamblea e instrucciones al respecto.





Benjamín González

Director Legal

Maria Eugenia Franco

Gerente Legal



Vanessa Franyutti

Socio

Gunter Schwandt

Socio

Jenny Ferrón

Asociado

Gabriela G. Saravia

Asociado

*Esta presentación únicamente contiene información pública y que será considerada en relación sobre el orden del día de la Asamblea de Tenedores de los CBFIs con clave de pizarra "STORAGE 18", de fecha 19 de febrero de 2019 del Fideicomiso F/572. Esta presentación puede contener estimaciones futuras. Por su propia naturaleza, las estimaciones futuras conllevan riesgos e incertidumbres, tanto generales como específicas, y existe el riesgo de que dichas predicciones pronósticos, proyecciones y demás estimaciones futuras no se cumplan. Advertimos a los inversionistas que un número importante de factores podrían ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones y afirmaciones tanto expresas como implícitas contenidas en las estimaciones futuras. De concretarse alguno o varios de dichos factores o incertidumbres, o utilizados para las estimaciones futuras, los resultados reales podrían diferir sustancialmente a los resultados anticipados, deseados, estimados, esperados, predichos o pretendidos que son descritos en esta presentación. No asumimos obligación alguna de actualizar o modificar la información contenida en esta presentación, ya sea como consecuencia de nueva información o en respuesta a hechos o acontecimientos futuros. Factores adicionales que afectan el negocio de la Fibra surgen, de tiempo en tiempo, y no es posible predecir todos aquellos factores, ni evaluar el impacto que todos esos factores pudieran tener en el negocio de la Fibra o la medida en que un determinado factor o conjunto de factores pudiera ocasionar que los resultados reales sustancialmente difieran de los expresados en las estimaciones futuras contenidas en esta presentación. No podemos asegurarle que los planes, intenciones o expectativas aquí contenidas serán cumplidas. No deberán interpretar declaraciones respecto de tendencias o actividades pagadas como garantía de que dichas tendencias o actividades continuarán en el futuro. Todas las estimaciones futuras escritas, verbales y en formato electrónico imputables a nosotros o a nuestros representantes están expresamente sujetas a esta advertencia. Este documento no constituye una oferta pública o privada. Ni esta presentación, ni nada contenido en este documento constituirá la base de cualquier contrato o compromiso alguno. Esta presentación y su contenido son propiedad del Emisor y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito del Administrador de Fibra Storage.*