



## **FIBRA STORAGE INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA SOBRE APORTACIÓN DE INMUEBLES AL FIDEICOMISO**

Ciudad de México a 5 de febrero de 2019.- CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios ("**CBFIs**") número 572, Fibra Storage (BMV: STORAGE 18) ("**Fibra Storage**" o el "**Fideicomiso**"), anuncia la celebración de un acuerdo para la aportación al Patrimonio del Fideicomiso de cinco inmuebles ubicados en la Ciudad de México (la "**Operación**").

La Operación, valuada en aproximadamente \$1,250 millones de pesos, representa una adición de 32,864 m<sup>2</sup> de área bruta rentable (GLA) al Patrimonio de Fibra Storage. Los inmuebles objeto de la Operación cuentan actualmente con una tarifa promedio por m<sup>2</sup> de aproximadamente \$290 pesos, un nivel de ocupación promedio de 92%, ventas estimadas anualizadas 2019 por \$118 millones de pesos, y un margen operativo neto (NOI) de 74%. Dichos inmuebles cuentan con un potencial adicional de desarrollo de 13,470 m<sup>2</sup>, a un costo adicional estimado de aproximadamente \$146 millones de pesos.

Los Comités de Prácticas y Auditoría del Fideicomiso han emitido opinión favorable respecto de la Operación y el Comité Técnico del Fideicomiso aprobó la Operación, mediante el voto favorable de la totalidad de los Miembros Independientes. Asimismo, el Comité Técnico instruyó al Fiduciario someter la Operación a la autorización de la Asamblea de Tenedores del Fideicomiso, para lo cual, el Fiduciario junto con el Representante Común convocarán a una Asamblea de Tenedores que se espera tendrá lugar en el mes de febrero de 2019. Se contempla que la contraprestación por la aportación sea pagada con CBFIs de tesorería de acuerdo a los términos aprobados por el Comité Técnico y, en su caso, por la Asamblea de Tenedores.

### **CONTACTO PARA INVERSIONISTAS**

Daniel Maya  
t. +52 (55) 4164 1479  
[dmaya@u-storage.com.mx](mailto:dmaya@u-storage.com.mx)