



FIBRA STORAGE SUMA A NUEVOS INVERSIONISTAS CLAVE

-- Esto representa un crecimiento significativo para la compañía más grande de mini-bodegas en México--

Ciudad de México a 29 de mayo del 2019.- Fibra Storage (BMV: STORAGE 18), la compañía más grande en el mercado de arrendamiento de minibodegas en México, anuncia la aprobación para la adquisición de cinco inmuebles valuados en \$1,227,119,986.40 Pesos y la colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) sumando un total de \$286,919,910.20 Pesos.

Entidades afiliadas a los inversionistas estadounidenses Sam Zell y su colega Tom Heneghan, como nuevos inversionistas, participaron en la inversión de capital.

“Nos complace haber concluido de manera exitosa esta colocación de CBFIs, así como contar con la participación de nuevos inversionistas. Esperamos poder aprovechar la gran experiencia en bienes raíces y minibodegas de Sam Zell y Tom Heneghan, y estamos particularmente orgullosos de sumarlos como nuevos inversionistas de la Compañía. Creemos que su llegada agregará gran valor y contribuirá a consolidar la estrategia de inversión a largo plazo de Fibra Storage fortaleciendo nuestra posición de liderazgo en el mercado”, comentó Diego Isita, Director General de Fibra Storage.

“Esta inversión representa otra oportunidad para participar con socios sobresalientes en este atractivo segmento de mercado. Vemos un gran potencial en Fibra Storage dada su posición líder en el mercado y su sólido equipo de administración”, comentó Tom Heneghan.

Acerca de Fibra Storage

Fibra Storage es un fideicomiso mexicano enfocado al sector del auto-almacenaje, especializado en operar y desarrollar mini-bodegas. Una vez consumada la aportación de los inmuebles, el Portafolio de Fibra Storage estará compuesto por 21 propiedades, de las cuales 13 se encuentran en operación, 3 en etapa de construcción y 5 son terrenos en distintas etapas de desarrollo. Estos activos conjuntamente comprenden más de 155 mil metros cuadrados, que se traducen en aproximadamente 12 mil mini-bodegas.

Web: <http://www.fibrastorage.com/>



FIBRA STORAGE ADDS NEW KEY INVESTORS

-- Transformational Milestone for Mexico's Largest Self-Storage Company --

Mexico City (May 29, 2019) – Fibra Storage (BMV: STORAGE 18), the largest self-storage company in Mexico, announced the approval on the acquisition of five storage facilities valued at \$1,227,119,986.40 Mexican Pesos and closed on the placement of *Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios* (CBFIs) totaling \$286,919,910.20 Mexican Pesos.

Entities affiliated with American investors Sam Zell and his long-time colleague Tom Heneghan, as new investors, participated in the capital investment.

"We are pleased to have successfully concluded the placement of CBFIs, as well as having the participation of new investors. We look forward to leveraging the real estate and self-storage expertise of Sam Zell and Tom Heneghan, and are particularly proud to add them as new investors. We believe their arrival will add great value to the Company and will contribute to consolidate the long-term investment strategy of Fibra Storage strengthening our leading position in the market" said Diego Isita, CEO of Fibra Storage.

"This investment represents another opportunity for us to cooperate with outstanding partners in this attractive market segment. We see great potential in Fibra Storage given its market leading position and strong management team," commented Tom Heneghan.

About Fibra Storage

Fibra Storage is a Mexican investment trust focused on the self-storage sector, specialized in operating and developing self-storage assets. Once the contribution of the five properties is concluded, the Fibra Storage Portfolio will be made up of 21 properties, of which 13 are in operation, 3 are under construction and 5 are land in different stages of development. These assets together comprise more than 155 thousand square meters, which translates into approximately 12 thousand self-storage units.

Web: <http://www.fibrastorage.com/>