

AVISO CORPORATIVO

"STORAGE 18"



**SELF-STORAGE MANAGEMENT, S. DE
R.L. DE C.V.**

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN
DE BANCA MÚLTIPLE**

**FIDEICOMITENTE Y
ADMINISTRADOR**

FIDUCIARIO EMISOR

MONTO DE LA EMISIÓN INICIAL

\$270,861,791.20 (DOSCIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 20/100 MONEDA NACIONAL)

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA (EL "FIDUCIARIO"), ÚNICAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO BAJO EL NÚMERO 572 (SEGÚN EL MISMO SEA MODIFICADO DE TIEMPO EN TIEMPO, "FIBRA STORAGE" O EL "FIDEICOMISO") Y SELF-STORAGE MANAGEMENT, S. DE R.L. DE C.V., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO FIBRA STORAGE (EL "ADMINISTRADOR"), DE CONFORMIDAD CON LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2019, INFORMAN LA PUESTA EN CIRCULACIÓN Y COLOCACIÓN DE 67,497,515 (SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE) CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS EMITIDOS POR EL FIDEICOMISO BAJO LA CLAVE DE PIZARRA "STORAGE 18" (LOS "CBFIS") MISMOS QUE SE ENCONTRABAN EN LA TESORERÍA DEL FIDEICOMISO, UTILIZADOS COMO CONTRAPRESTACIÓN POR LA APORTACIÓN DE CUATRO INMUEBLES AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.

LOS CBFIS FUERON INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES BAJO EL NÚMERO 329-1.81-2018-011 CON FECHA 15 DE AGOSTO DE 2018 CONFORME AL OFICIO NÚMERO 153/1953/2018 EMITIDO POR LA CNBV DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2018.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en este aviso ni convalida actos que, en su caso, hubieran sido realizados en contravención de las leyes.

Salvo que se definan en el presente, los términos con mayúscula inicial que se utilizan en el presente Aviso Corporativo, tendrán el significado que se les atribuye en la Cláusula 1.1 del Fideicomiso.

Fiduciario:	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple.
Administrador y asesor:	Self-Storage Management, S. de R.L. de C.V.
Tipo de Instrumento:	Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, a los que se refieren los artículos 63 Bis 1, fracción II y demás aplicables de la Ley del Mercado de Valores y los artículos 7, fracción VII y demás aplicables de la Circular Única de Emisoras, emitidos por el Fideicomiso bajo la clave de pizarra "STORAGE 18" (los " CBFIs ").
Clave de Pizarra:	STORAGE.
Serie:	18
Número total de CBFIs emitidos en la Emisión Inicial:	El Fideicomiso llevó a cabo la Emisión Inicial de CBFIs el día 13 de agosto de 2018, mediante la cual se emitieron 200,000,000 (doscientos millones) de CBFIs.
Número total de CBFIs materia del presente Aviso Corporativo:	67'497,515 CBFIs que hoy se encuentran en la tesorería del Fideicomiso serán colocados entre los Fideicomitentes – Fideicomisarios en Segundo Lugar del Fideicomiso, los cuales serán suscritos y liberados el 30 de agosto de 2019.
Número total de CBFIs efectivamente suscritos y en circulación previo a la fecha del presente Aviso Corporativo:	Previo al 30 de agosto de 2019, 118'631,163 CBFIs se encontraban efectivamente suscritos, pagados y en circulación.
Número total de CBFIs efectivamente suscritos, pagados y en circulación al 30 de agosto de 2019:	Una vez entregados y colocados los CBFIs materia del presente Aviso Corporativo, el número de CBFIs efectivamente suscritos, pagados y en circulación ascenderá a 186'128,678 CBFIs.
Valor Nominal de los CBFIs:	Sin expresión de valor nominal.
Denominación de los CBFIs:	Pesos.
Precio de los CBFIs materia del presente Aviso Corporativo:	\$15.40 (Quince Pesos 40/100 Moneda Nacional) cada uno.
Fecha de Publicación del Aviso Corporativo:	29 de agosto de 2019.
Fecha de efectos (actualización):	30 de agosto de 2019.

Lugar y Forma de Pago: Los montos pagaderos conforme a los Certificados Bursátiles se pagarán en la fecha de pago correspondiente, mediante transferencia electrónica de fondos, a través de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (el "Indeval") cuyas oficinas se encuentran ubicadas en Avenida Paseo de la Reforma número 255, 3er piso, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, contra la entrega del Título o las constancias que al efecto expida Indeval mediante la modalidad de entrega contra pago o "DVP" por sus siglas en inglés.

Depositario: Indeval

Representante Común: Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria.

Intermediario: Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte ("**Banorte**").

ANTES DE TOMAR UNA DECISIÓN DE INVERSIÓN RESPECTO DE LOS CBFIS, LOS INVERSIONISTAS DEBERÁN CONSIDERAR LOS RIESGOS DESCRITOS EN LA SECCIÓN "1. INFORMACIÓN GENERAL — 1.3. FACTORES DE RIESGO" DEL PROSPECTO.

Los CBFIs objeto del presente Aviso Corporativo se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el número 329-1.81-2018-011 con fecha 15 de agosto de 2018 conforme al oficio número 153/1953/2018 emitido por la CNBV de fecha 13 de agosto de 2018.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en esta declaración ni convalida actos que, en su caso, hubieran sido realizados en contravención de las leyes.

El Prospecto se encuentra a disposición con el Intermediario, en el sitio de internet de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. en www.bmv.com.mx y en el sitio de internet del Fiduciario Emisor en www.cibanco.com

Ciudad de México a 29 de agosto de 2019